



Postbus 117

5550 AC Valkenswaard

Website: www.stichtinghuurdersbelangenWB.nl

Email: info@stichtinghuurdersbelangenWB.nl

VERSLAG BESTUURSVERGADERING SHWB VALKENSWAARD

Datum: 2 juni
Tijdstip: 21.00 uur
Locatie: Lugano

Aanwezig: Alex van Asten (voorzitter)
Fred Fens (penningmeester)
Hans Verhagen (WB)
Karen Hacken (secretaris)
Annelies Verbunt (toehoorder)
Louis Ernst (toehoorder)

Afwezig:

1. Opening en mededelingen

Alex opent de vergadering om 21.20 uur en heet iedereen welkom.

De heer Ernst sluit aan als toehoorder.

2. Behandelen agendapunten Woningbelang

- Jaarcijfers Wooniezie:

Bestuur heeft de sheets ontvangen en heeft daar geen vragen over.

Hans heeft de afgelopen jaren vergeleken en geeft aan dat:

* het aantal woningzoekenden toeneemt;

* éénpersoonshuishoudens nemen toe;

*inschrijvingsduur neemt af;

* huisvestingsverordening komt eraan in Valkenswaard. Bergeijk heeft besloten hier nog even mee te wachten.

- Communicatie wordt doorgeschoven naar de vergadering van augustus;

- Verhuizing:

Eind juni verhuist Woningbelang tijdelijk naar het politiebureau aan de Waalreseweg 5. Het huidige kantoor van Woningbelang gaat plat. Op deze plek komt het nieuwe kantoor met daarboven appartementen.

Het postadres van de SHWB dient aangepast te worden naar Waalreseweg 5, 5554 HA Valkenswaard. Fred pakt dit op.

3. Behandelen agendapunten SHWB:

- Instemmingsverzoek Reglement Regionale Geschillencommissie:

voor 12 juni dient SHWB een reactie te geven. Karen maakt, met input van Alex en Fred een advies;

- BC van Vroonhovenstraat vervanging Karen:

Karen kan in juni dit overleg niet bijwonen. Er is geen vervanging mogelijk, Karen geeft dit door aan Klaartje.



Postbus 117

5550 AC Valkenswaard

Website: www.stichtinghuurdersbelangenWB.nl

Email: info@stichtinghuurdersbelangenWB.nl

4. Verslag vergadering 7 mei 2025 + actie en besluitenlijst

Karen mailt het verslag aan Debbie en Miranda (RvC)

Verslag wordt goedgekeurd.

5. Ingekomen stukken

- facturen
- berichten Woonbond
- mail WB
- klachten
- aanmeldingen huurdersbijeenkomst

6. Webinars

- Het overzicht is bijgewerkt en wordt steeds geactualiseerd;
- Er wordt bekeken of de webinars op de website geplaatst kunnen worden. Alex bekijkt dit.

7. Werkgroepen

Hieronder een update over de verschillende werkgroepen:

* **Projecten:** overzicht PO wordt bekeken en project wordt gekozen;

* **Servicekosten:** -

* **Klachten:** Alex en Karen zijn hiermee bezig. Evaluatie met Hans (WB) volgt;

* **Woonbond:** de nieuwe contactpersoon is helaas met pensioen;

Fred is naar de vergadering Oost-Brabant geweest. De structuur van de Woonbond gaat veranderen. Het lijkt erop dat de Woonbond zich meer begint te richten op niet-huurders dan op huurders;

Het overzicht waar je terecht kunt met klachten wordt door de Woonbond nog gecommuniceerd;

* **PR/Nieuwsbrief:** de nieuwe flyer is gemaakt en zal gedrukt worden. Deze komt in de huurdersmap bij Woningbelang;

* **Bewoners commissies:** Vervanging in juni bij BC Van Vroonhovenstraat lukt niet. Karen geeft dit door aan Klaartje;

Hans gaat onderzoeken of er bij het complex aan De Meule een BC gevormd kan worden.

Hij doet dit in overleg met Klaartje

* **Prestatieafspraken:** -

* **Woonvisies: (slapend)**

8. Rondvraag:

-

Alex sluit de vergadering om 22.15 uur.

De volgende vergadering is op **woensdag 13 augustus om 20.00 uur bij Lugano**