



Postbus 117
5550 AC Valkenswaard
Website: www.stichtinghuurdersbelangenWB.nl
Email: info@stichtinghuurdersbelangenWB.nl

VERSLAG BESTUURVERGADERING SHWB VALKENSWAARD

Datum: 5 februari
Tijdstip: 20.00 uur
Locatie: Woningbelang

Aanwezig: Alex van Asten (voorzitter)
Fred Fens (penningmeester)
Hans Verhagen (WB)
Leslie Jaquet (WB)
Astrid Haast (WB)
Annelies Verbunt (toehoorder)
Karen Hacken (secretaris)

Afwezig:

1. Opening en mededelingen

Alex opent de vergadering om 20.00 uur en heet iedereen welkom.
Woningbelang dank je wel dat we hier mogen vergaderen.

2. Behandelen agendapunten Woningbelang

- presentatie Leslie:
"Beter benutten bestaande voorraad".
Leslie licht de presentatie toe. De presentatie is gedeeld met het bestuur;
- presentatie Astrid:
Resultaten "Woonbelevingsonderzoek 2025".
Astrid licht de resultaten toe. De presentatie is gedeeld met het bestuur;

3. Behandelen agendapunten SHWB:

- huurdersbijeenkomst 17 november 2025 in De Buitengaander:
Deze huurdersbijeenkomst is als positief ervaren. Geen hoge opkomst maar het was gemoedelijk;
- het agendapunt van Fred (vragen over kwalitatieve doorstroming bij nieuwbouw) wordt doorgeschoven naar de vergadering van april. Fred heeft onvoldoende voorbereidingstijd kunnen nemen;

4. Verslag vergadering 5 november 2025 + actie en besluitenlijst

Verslag wordt goedgekeurd.
Karen mailt het verslag aan Debbie en Miranda (RvC);
- het jaarverslag dient nog gemaakt te worden (bestuur);
- er wordt een afspraak gepland voor informatie met betrekking tot energiecoaches (Hans/Rob);
- er wordt een afspraak gepland om resultaten drones te bespreken (Hans/Rob).



Postbus 117

5550 AC Valkenswaard

Website: www.stichtinghuurdersbelangenWB.nl

Email: info@stichtinghuurdersbelangenWB.nl

5. Ingekomen stukken

- facturen
- berichten Woonbond
- mails WB
- mail huurders

6. Webinars

- overzicht is actueel.

7. Werkgroepen

Hieronder een update over de verschillende werkgroepen:

- * **Projecten:** plannen met Rob;
- * **Servicekosten:** complex Rapelenberg en Willem II;
- * **Klachten:** evaluatie met Hans (WB) plannen;
- * **Woonbond:** bezig met nieuwe structuur, wellicht volgt er een aanpassing van gebieden (herindeling), de penningmeester is plotseling overleden, aantal leden is redelijk constant;
- * **PR/Nieuwsbrief:** huurdersbijeenkomst plannen voor mei in Valkenswaard, eventueel een gadget aanbieden;
Alex maakt de nieuwsbrief in publisher, dit stopt. Alex bekijkt wat de alternatieven zijn;
- * **Bewoners commissies:** planning volgt via Hans;
- * **Prestatieafspraken:** evaluatie volgt;
- * **Woonvisies: (slapend)**

8. Rondvraag:

Hans, huurverhoging staat op de agenda bij WB. Deze wordt besproken en doorgeleid naar bestuur SHWB voor advies.

Alex sluit de vergadering om 21.45 uur.

De volgende vergadering is op **woensdag 1 april 2026 om 20.00 uur bij Lugano**