



Postbus 117

5550 AC Valkenswaard

Website: www.stichtinghuurdersbelangenWB.nl

Email: info@stichtinghuurdersbelangenWB.nl

VERSLAG BESTUURSVERGADERING SHWB VALKENSWAARD

Datum: 5 november

Tijdstip: 20.00 uur

Locatie: Lugano

Aanwezig: Alex van Asten (voorzitter)
Fred Fens (penningmeester)
Hans Verhagen (WB)
Rob Jansen (WB)
Annelies Verbunt (toehoorder)
Willem Sterken (toehoorder)
Chantal van Asten (extern)
Karen Hacken (secretaris)

Afwezig:

1. Opening en mededelingen

Alex opent de vergadering om 20.00 uur en heet iedereen welkom. Willem Sterken sluit aan om te brainstormen over opmaak Nieuwsbrief, website en FB.

Alex vertelt wat de taken van alle aanwezigen zijn. Willem stelt zichzelf voor.

Welkom Willem en dank voor je belangstelling in de SHWB.

Chantal dank voor je komst en input.

2. Behandelen agendapunten Woningbelang

- presentatie pilot thuisaccu's door Rob Jansen

Rob laat de presentatie zien, deze wordt als bijlage gedeeld bij dit verslag.

3. Behandelen agendapunten SHWB:

- Willem Sterken deelt zijn bevindingen omtrent Nieuwsbrief, website en FB. Chantal geeft input over huidige werkwijze. Afsproken wordt dat Willem een opzet maakt met ideeën en deze komt presenteren tijdens de vergadering in januari 2026;

- begroting 2026 voor huurdersbijeenkomst:

Deze is inmiddels door Fred gemaakt en gedeeld binnen bestuur. WB ontvangt deze separaat;

- vergaderdata 2026, 4 maart vervalt als vergaderdatum. Definitieve overzicht met alle vergaderdata wordt gedeeld met bestuur en WB;

- mail Anke mbt diverse overleggen, deze zijn inmiddels gepland;

- ingediende onderwerpen huurdersbijeenkomst en aanmeldingen:

er zijn helaas pas 4 aanmeldingen binnengekomen. De ingediende onderwerpen komen te vervallen;

- adviesaanvragen WB:

* beleidsregels (advies voor 3-12-25);

* algemene huurvoorwaarden (advies voor 27-11-25). Reactie SHWB verstuurd aan WB.



Postbus 117
5550 AC Valkenswaard
Website: www.stichtinghuurdersbelangenWB.nl
Email: info@stichtinghuurdersbelangenWB.nl

4. Verslag vergadering 3 september 2025 + actie en besluitenlijst

Verslag wordt goedgekeurd.

Karen mailt het verslag aan Debbie en Miranda (RvC)

5. Ingekomen stukken

- facturen
- berichten Woonbond
- mails WB
- mail huurders
- aanmeldingen huurdersbijeenkomst

6. Webinars

- Fred gaat 29 november naar dag van de huurder;
- Fred is in Eindhoven in het Evoluon geweest bij de dag van het wonen;
- Fred gaat naar bijeenkomst van Platform 31;
- Er wordt bekeken of de webinars op de website geplaatst kunnen worden. Alex bekijkt dit.

7. Werkgroepen

Hieronder een update over de verschillende werkgroepen:

- * **Projecten:** -
- * **Servicekosten:** -
- * **Klachten:** Alex en Karen zijn hiermee bezig. Evaluatie met Hans (WB) volgt;
- * **Woonbond:** 29 november dag van de huurders, Fred gaat hiernaartoe;
- * **PR/Nieuwsbrief:** -
- * **Bewoners commissies:** BC Willem II is opgeheven, overige BC's lopen;
- * **Prestatieafspraken:** Alle afspraken zijn gepland;
- * **Woonvisies:** (slapend)

8. Rondvraag:

Annelies geeft aan dat het goed is als SHWB duidelijker maakt dat vrijwilligers (huurders van WB) welkom zijn maar niet persé in het bestuur plaats hoeven te nemen. Misschien verlaagt dit de drempel om actief te worden binnen SHWB.

Alex sluit de vergadering om 22.05 uur.

De volgende vergadering is op **woensdag 7 januari 2026 om 20.00 uur bij Lugano**