

WERKPLAN SHWB 2026

Inhoud

1. Doel en missie	2
2. Belangrijkste thema's.....	2
3. Doelstellingen	2
4. Activiteitenplan	2
A. Belangenbehartiging	2
B. Ondersteuning huurders.....	2
C. Communicatie	3
5. Samenwerkingen	3
6. Middelen en organisatie.....	3
7. Evaluatie.....	3
8. Risico's en aandachtspunten.....	3

1. Doel en missie

De stichting zet zich in voor:

- Het behartigen van de belangen van huurders
- Het verbeteren van woonkwaliteit en leefbaarheid
- Het versterken van de positie van huurders richting verhuurders en gemeente

2. Belangrijkste thema's

Focusgebieden voor dit jaar:

- Huurprijs en servicekosten
- Onderhoud en woningkwaliteit
- Duurzaamheid (isolatie, energiekosten)
- Leefbaarheid in wijken
- Communicatie met huurders

3. Doelstellingen

- Minimaal 2 huurdersbijeenkomsten organiseren
- Alle huurders van Stichting Woningbelang bereiken via nieuwsbrief of sociale media
- 70% meldingen van onderhoudsproblemen succesvol begeleiden
- Structureel overleg met stichting Woningbelang (min. 3x per jaar)

4. Activiteitenplan

A. Belangenbehartiging

- Overleg met woningcorporatie(s)
- Contact onderhouden met gemeente
- Signaleren van knelpunten (huurverhoging, achterstallig onderhoud etc)

B. Ondersteuning huurders

- Individuele hulp bij klachten en geschillen
- Doorverwijzen naar juridische ondersteuning indien nodig

C. Communicatie

- Nieuwsbrief (2x per jaar)
- Website en/of social media beheren
- Huurdersbijeenkomsten organiseren (2x per jaar)

5. Samenwerkingen

- Woningcorporaties
- Gemeente
- Andere huurdersorganisaties
- Juridische loketten of adviesorganisaties

6. Middelen en organisatie

- Bestuur en vrijwilligers
- Budget (subsidies, donaties)
- Communicatiemiddelen (website, drukwerk)

7. Evaluatie

- Halfjaarlijkse evaluatie van doelen
- Feedback ophalen bij huurders
- Jaarverslag opstellen

8. Risico's en aandachtspunten

- Lage betrokkenheid van huurders
- Beperkte capaciteit vrijwilligers