



Postbus 117
5550 AC Valkenswaard
Website: www.stichtinghuurdersbelangenWB.nl
Email: info@stichtinghuurdersbelangenWB.nl

VERSLAG BESTUURSVERGADERING SHWB VALKENSWAARD

Datum: 7 mei
Tijdstip: 20.00 uur
Locatie: Lugano

Aanwezig: Alex van Asten (voorzitter)
Fred Fens (penningmeester)
Ankie Verspeek (WB)
Karen Hacken (secretaris)
Annelies Verbunt (toehoorder)

Afwezig:

1. Opening en mededelingen

Alex opent de vergadering om 20.00 uur en heet iedereen welkom.

Welkom Ankie. Ankie vervangt Hans tijdelijk.

2. Behandelen agendapunten Woningbelang

- instemmingsverzoek Regionale Geschillencommissie:

SHWB neemt document door en brengt advies uit aan WB;

- Wooniezie:

niet alle leegstaande woningen komen op Wooniezie. Een gedeelte wordt niet gepubliceerd, deze woningen worden vrijgehouden voor statushouders en urgenten. De nieuwbouw komt op Wooniezie;

- Oplevering woning bij vertrek:

De vraag wordt gesteld welke taken de huurder heeft en welke taken WB heeft bij opleveren van een woning. Ankie doet navraag.

3. Behandelen agendapunten SHWB:

- huishoudelijk reglement:

Er zijn aanpassingen gedaan in het huishoudelijk reglement. Karen maakt het document volledig en deelt het met bestuur SHWB en WB;

- "Maak rimpels":

Wijkraad Kerkakkers is actief bezig met dit thema. Zij zouden graag in aanmerking komen voor een subsidie vanuit de Gemeente. Fred biedt de wijkraad hulp met het maken van een brief voor de wethouders. Hierin zal tevens aangegeven worden dat subsidie ook belangrijk is voor de sociale huur;

- Fred geeft aan dat de nieuwe huisvestingsverordening eraan komt.

4. Verslag vergadering 2 april 2025 + actie en besluitenlijst

Karen mailt het verslag aan Debbie en Miranda (RvC) en Ankie (WB)

Verslag wordt goedgekeurd.



Postbus 117
5550 AC Valkenswaard
Website: www.stichtinghuurdersbelangenWB.nl
Email: info@stichtinghuurdersbelangenWB.nl

5. Ingekomen stukken

- facturen
- berichten Woonbond
- mail WB

6. Webinars

- Het overzicht is bijgewerkt en wordt steeds geactualiseerd;
- Voor het volgen van gratis webinars is geen toestemming DB meer vereist. Wel blijft de melding naar Karen belangrijk in verband met actueel houden overzicht.

7. Werkgroepen

Hieronder een update over de verschillende werkgroepen:

- * **Projecten:** overzicht PO wordt bekeken en project wordt gekozen;
- * **Servicekosten:** -
- * **Klachten:** Alex en Karen hebben voortgang klachten bekeken. Zij gaan de betreffende huurders benaderen voor feedback. Een aantal klachten zijn inmiddels afgerond. Evaluatie met Hans (WB) volgt;
- * **Woonbond:** De factuur dient betaald te worden;
De Woonbond is bezig met een nieuwe structuur.
- * **PR/Nieuwsbrief:** Alex en Karen hebben de nieuwsbrief/uitnodiging voor alle huurders van WB voor de huurdersbijeenkomst van 2 juni aanstaande gemaakt. De nieuwsbrief wordt gedrukt en zo spoedig mogelijk bezorgd bij alle huurders van WB in Valkenswaard en Bergeijk.
- * **Bewoners commissies:** Er zijn inmiddels een aantal bijeenkomsten geweest. Geen bijzonderheden.
- * **Prestatieafspraken:** de evaluatie dient nog gepland te worden door WB;
- * **Woonvisies: (slapend)**

8. Rondvraag:

Fred gaat op 19 mei aanstaande naar een bijeenkomst in Helmond. Deze gaat over de woningmarktontwikkelingen. Jaarcijfers Wooniezie komen daar ook aan bod, Hans zal deze voor Valkenswaard en Bergeijk toelichten tijdens de volgende vergadering;

Annelies vraagt of senioren geholpen worden bij verhuizing door WB. Dit gebeurt niet, bewoners dienen dit zelf te regelen. Vanuit de Gemeente is er een verhuisvergoeding beschikbaar. Fred geeft aan dat bewoners een beroep kunnen doen op "Accent op ieders talent".

Alex sluit de vergadering om 21.15 uur.

De volgende vergadering is op **woensdag 4 juni om 20.00 uur bij Lugano**