

INFO STICHTINGHUURDERSBELANGENWB

Hieronder algemene informatie

Een bestuursfunctie of lid worden van een werkgroep?

Wilt u, als huurder van Woningbelang, graag aan de slag bij de SHWB? Dat kan! Als u zich betrokken voelt bij huren, huurders en huurdersbelangen stuur dan een korte motivatie naar:

info@stichtinghuurdersbelangenWB.nl

We komen graag met je in gesprek.

Vrijblijvend een bestuursvergadering bijwonen? Ook dat kan, meld je aan bij: info@stichtinghuurdersbelangenWB.nl

Hoe werkt de SHWB?

SHWB heeft een bestuur en een aantal verschillende werkgroepen zoals klachtenbehandeling, bewonerscommissies, servicekosten en Woonbond. Daarnaast is er doorlopend de mogelijkheid om bij te scholen om kennis en kunde te vergroten. Tweemaal per jaar organiseert de SHWB een huurdersbijeenkomst voor alle huurders van Woningbelang.

Met Woningbelang bespreken we verschillende zaken waaronder:

- * huurbeleid;
- * monitoren van de servicekosten;
- * nieuwbouwplannen en renovatieprojecten;
- * reparatie en onderhoud in- en om woningen;
- * het verhuren en verkopen van woningen aan klanten.

Meer informatie:

Als huurder van Woningbelang kunt u altijd bij ons terecht met vragen en/of problemen. Wilt u meer weten over de SHWB? Bezoek dan onze website : www.stichtinghuurdersbelangenwb.nl



NIEUWSBRIEF

Jaargang 2.2-2025

Informatie voor alle huurders van Woningbelang

IN DEZE NIEUWSBRIEF:

Voorwoord voorzitter

Uitnodiging huurdersbijeenkomst

Voorlopige agenda

Oproep

Prestatieafspraken

Zelf Aangebrachte Voorzieningen

Info StichtinghuurdersbelangenWB

VOORWOORD VOORZITTER:

De herfst is inmiddels begonnen. De zon maakt steeds vaker plaats voor wind en regen. Deze tijd van het jaar heeft ook wel wat charme. Voor mij is dit ook weer een teken dat het tijd is voor een nieuwe editie van onze nieuwsbrief.

Ook dit jaar hebben de ontwikkelingen op de huurmarkt niet stilgestaan. De druk op de woningmarkt blijft hoog, betaalbare huurwoningen zijn schaars en de discussie rondom de regulering van huren is actueler dan ooit. De invoering van de Wet betaalbare huur – die al meerdere keren is uitgesteld – lijkt nu eindelijk dichterbij te komen. Als huurdersorganisatie volgen we deze ontwikkelingen natuurlijk ook, want de gevolgen zijn ook direct merkbaar voor onze achterban.

We blijven ons als stichting inzetten voor de belangen van huurders van Woningbelang. Via gesprekken met Woningbelang, deelname aan overlegstructuren en het beantwoorden van vragen van huurders proberen we steeds weer een verschil te maken. In deze nieuwsbrief leest u meer over de prestatieafspraken in de gemeente Valkenswaard en Bergeijk.

Namens het hele bestuur van Stichting Huurdersbelangen WB wens ik u een fijne kerst en een mooi einde van het jaar toe en natuurlijk een gezond 2026.

Alex van Asten



UITNODIGING HUURDERSBIJEENKOMST

Van de StichtingHuurdersbelangenWB

Datum: Maandag 17 November 2025

Aanvang: 20.00 uur

Locatie: Stichting de Buitengaander

Dorpstraat 9

5563 BC Westerhoven

Graag ontvangen wij uw aanmelding vóór 10 november 2025 en met hoeveel personen u komt via:

info@stichtinghuurdersbelangenwb.nl

Dit i.v.m. reservering ruimte etc.

Voorlopige agenda huurdersbijeenkomst

- 1- Opening door de voorzitter
- 2- Mededelingen
- 3- Verslag huurdersbijeenkomst voorjaar 2025
- 4- Begroting 2026
- PAUZE ---
- 5- Thema
- 6- Rondvraag
- 7- Sluiting

OPROEP AAN U

Heeft u een idee voor een thema dat we kunnen presenteren tijdens de huurdersbijeenkomst?

Dan horen wij dat graag Stuur een mailtje naar info@stichtinghuurdersbelangenWB.nl

Wilt u graag een stukje schrijven voor de pagina voor en door huurders op onze website?

Dan komen we graag met u in contact!

PRESTATIEAFSPRAKEN 2026

Elk jaar maken wij samen met de gemeentes en de huurdersorganisaties in ons werkgebied prestatieafspraken. Daarin leggen we vast wat we het komende jaar in die betreffende gemeente gaan doen.

In navolging van de Woningwet overleggen woningcorporaties met gemeenten en huurdersorganisaties over de volkshuisvestelijke opgaven in een gemeente. De meeste gemeenten hebben een woonvisie. Dat is een document waarin staat wat de ambities van de gemeente zijn op de woningmarkt. Het geeft antwoord op vragen als: Hoeveel nieuwe woonruimte moet er komen en voor wie? Hoe zorgen we ervoor dat bestaande woningen betaalbaar blijven? En welke voorzieningen hebben we nodig in de buurten? In de prestatieafspraken wordt vastgelegd welke bijdrage de woningcorporaties in de gemeente leveren aan deze ambities.

De rollen van de verschillende partijen hierin zijn:

Gemeente verstrekt bouwgrond, investeert in openbare ruimte, past bestemmingsplannen aan en is verantwoordelijk voor de uitgifte van vergunningen,

gen,

Woningbelang streeft ernaar dat mensen die niet in staat zijn op eigen kracht passende huisvesting te vinden een passende woning krijgen.

SHWB behartigt de belangen van alle huurders van Woningbelang

Het gaat hierbij om het bod dat Woningbelang doet aan de gemeenten, de evaluatie van de afspraken van voorgaande jaar en de nieuwe prestatieafspraken die we maken voor de komende vier jaar

De afspraken moeten vervolgens voor 15 December 2025, getekend zijn door alle drie de partijen en bij het ministerie ingediend zijn.



AANPASSINGEN AAN DE WONING

Regelmatig krijgen we vragen van huurders over aanpassingen die ze hebben aangebracht aan de woning welke ze mogelijk moeten verwijderen bij het opzeggen van de huur.

Woningbelang hanteert een ZAV beleid (Zelf aangebrachte voorzieningen) welk beschrijft wat wel en niet toegestaan is om aan te passen.

Voor meer informatie betreffende het ZAV beleid kunt u terecht op de website van Woningbelang. Bij twijfel kun u het beste contact opnemen met Woningbelang om zo geschillen of misverstanden te voorkomen

