

Het huurbeleid gaat niet alleen om de huurverhoging per 1 juli aanstaande.

De corporatie heeft ook nog andere verplichtingen zoals het verduurzamen van de bestaande woningen en het bouwen van nieuwe woningen. Helaas wil de overheid hieraan geen bijdrage leveren. Dit geldt zowel voor het rijk, de provincie en de gemeente. Bij subsidies van de overheid is er meer ruimte om de huren niet te verhogen.

De SHBW heeft voor het huurbeleid al een paar afspraken met de corporatie Woningbelang. Onder andere:

- 85% van de woningen moeten een huur hebben onder de tweede aftoppingsgrens en dus betaalbaar blijven.
- Woningbelang gaat niet uit van de maximaal toegestane huur op basis van het woning waarderingssysteem maar hanteert een percentage onder de 75% mede afhankelijk van de energiezuinigheid van de woning. De huren mogen dan ook niet boven deze zogenaamde streefhuur uitkomen.

Volgens het NIBUD een adviesorgaan van de overheid op het gebied van inkomens is dit jaar een huurverhoging van 5,7% betaalbaar omdat de lonen gemiddeld meer dan dat percentage gestegen zijn.

Dit geldt echter niet voor mensen met een uitkering of pensioen die zijn er veel minder op vooruit gegaan. Er mag echter bij het huurbeleid geen onderscheid gemaakt worden in werkenden en niet werkende huurders.

De SHWB heeft nog steeds het standpunt uit de bovenstaande afspraken en wil de corporatie adviseren om de huren maximaal met 3,5% te verhogen.

Zoals u waarschijnlijk weet kan de SHWB een advies uitbrengen, maar is de corporatie niet verplicht om dit advies op te volgen. Bij afwijken van het advies moet de corporatie wel aangeven waarom zij van het advies afwijken.

De Woonbond heeft de gesprekken met de minister en de corporatie koepel gestaakt en heeft maximaal 4% aangegeven voor de huurverhoging.

Altijd bereid om het standpunt van de SHWB nader toe te lichten. Hopelijk wil de tweede kamer via een wet de huurverhoging voor dit jaar bevriezen en op een andere wijze geld beschikbaar stellen voor nieuwe woningen en verduurzaming. Ik wil in deze geen politiek standpunt innemen.