



Postbus 117
5550 AC Valkenswaard
Website: www.stichtinghuurdersbelangenWB.nl
Email: info@stichtinghuurdersbelangenWB.nl

VERSLAG BESTUURSVERGADERING SHWB VALKENSWAARD

Datum: 1 april
Tijdstip: 20.00 uur
Locatie: Lugano

Aanwezig: Alex van Asten (voorzitter)
Fred Fens (penningmeester)
Hans Verhagen (WB)
Annelies Verbunt (toehoorder)
Willem Sterken (toehoorder)
Abel van der Wal (toehoorder)
Karen Hacken (secretaris)

Afwezig:

1. Opening en mededelingen

- Alex opent de vergadering om 20.00 uur en heet iedereen welkom;
- Willem Sterken presenteert zijn ideeën rondom de huisstijl van de SHWB. Hij zal deze presentatie met het bestuur delen. Het bestuur gaat overleggen en geeft terugkoppeling aan Willem (zo spoedig mogelijk);
- Abel van der Wal sluit aan als toehoorder. Hij is benieuwd of hij iets voor de SHWB kan betekenen. Dank voor de belangstelling Abel, afgesproken wordt dat Abel nogmaals een bestuursvergadering bij kan wonen. Beide partijen bekijken hoe Abel taken in kan gaan vullen.

2. Behandelen agendapunten Woningbelang

- Evaluatie prestatie afspraken:
dit is reeds behandeld in het bestuurlijk overleg met WB van maandag 30 maart jl.;
- Vergroeningspilot:
WB gaat hiermee van start. De presentatie is separaat aan het bestuur gemaild. Er zijn zes plannen gemaakt om invulling te geven aan de pilot. Alle huurders worden door WB geïnformeerd.

3. Behandelen agendapunten SHWB:

- Zienswijzen Gemeente Bergeijk:
Karen mailt de Gemeente Bergeijk dat er vanuit de SHWB geen bezwaren zijn.

4. Verslag vergadering 5 februari 2026 + actie en besluitenlijst

Verslag wordt goedgekeurd.
Karen mailt het verslag aan Debbie en Miranda (RvC);



Postbus 117
5550 AC Valkenswaard
Website: www.stichtinghuurdersbelangenWB.nl
Email: info@stichtinghuurdersbelangenWB.nl

5. Ingekomen stukken

- facturen
- berichten Woonbond
- mails WB
- mail huurders

6. Webinars

- overzicht is actueel.

7. Werkgroepen

Hieronder een update over de verschillende werkgroepen:

- * **Projecten:** Alex deelt mee dat er één groot project gevolgd gaat worden door de SHWB, hij zal dit delen met het bestuur;
- * **Servicekosten:** controle is door Alex en Fred uitgevoerd en het positieve advies is uitgebracht aan WB;
- * **Klachten:** de meeste klachten zijn afgehandeld, Alex en Karen gaan 7 april aanstaande een huurder bezoeken. Er zal nog een evaluatie met Hans (WB) gepland worden;
- * **Woonbond:** Fred deelt mee dat er op dit moment geen consulent is voor Noord-Brabant, er is een nieuwe penningmeester, deze persoon heeft veel ervaring;
- * **PR/Nieuwsbrief:** nieuwsbrief wordt weer gemaakt, in ieder geval vermelding en agenda van de huurdersbijeenkomst die 28 mei aanstaande gehouden zal worden in Valkenswaard bij Lugano;
- * **Bewoners commissies:** Karen geeft aan dat de voorjaarsplanning bekend is en dat er al een paar BC's bezocht zijn, geen bijzonderheden;
- * **Prestatieafspraken:** evaluatie heeft plaatsgevonden;
- * **Woonvisies: (slapend)**

8. Rondvraag:

Fred heeft Hester (oud bestuurslid) nog gesproken;
Abel geeft aan dat hij gaat bekijken waar hij kan ondersteunen.

Alex sluit de vergadering om 22.00 uur.

De volgende vergadering is op **woensdag 6 mei 2026 om 20.00 uur bij Lugano**