



Postbus 117
5550 AC Valkenswaard
Website: www.stichtinghuurdersbelangenWB.nl
Email: info@stichtinghuurdersbelangenWB.nl

Huurdersbijeenkomst SHWB 2 juni 2025

Aanwezig: De heer T. Staals, Mevrouw W. Raemaekers, De heer P. van de Putte, Mevrouw L. van Ekert, De heer J. van Herk, Mevrouw A. Verbunt, De heer L. Ernst, De heer H. Verhagen (WB), De heer A. van Asten (voorzitter SHWB), De heer F. Fens (penningmeester SHWB) en mevrouw K. Hacken (secretaris SHWB)

1. Opening

Alex opent de bijeenkomst om 20.00 uur en heet alle aanwezigen van harte welkom.

2. Mededelingen

- de bijeenkomst zal rond 21.00 eindigen aangezien het bestuur aansluitend nog hun bestuursvergadering heeft;
- in de Nieuwsbrief zijn wat taalkundige fouten geslopen. Hier wordt in het vervolg beter op gelet;
- dank aan Karin en Erwin van Lugano voor de gastvrijheid;
- Hester Storm heeft recent afscheid genomen als bestuurslid van de SHWB. Er is op passende wijze aandacht aan besteed door het bestuur van de SHWB en Woningbelang;
- alle verslagen komen op de website, ze zijn ook via mail op te vragen. Een papieren versie kan maar heeft niet de voorkeur;
- Alex laat de website zien en geeft kort uitleg.

3. Jaarverslag 2024

Alex licht toe hoe vaak er vergaderd wordt, bestuursvergadering SHWB, MT/DB overleggen met WB en DB SHWB;
Er worden door bestuursleden webinars gevolgd;
Klachten worden behandeld door de werkgroep klachten, overleg met WB vindt plaats;
Fred maakt jaarlijks het financiële jaarverslag. Indien er belangstelling is voor de financiële verantwoording kan contact opgenomen worden met Fred via het algemene mailadres.

4. Status van de Stichting

- * statuten zijn getekend bij de notaris;
- * website is actief;
- * Facebook is actief;
- * samenwerkingsovereenkomst met Woningbelang is door alle partijen ondertekend;
- * financiën zijn geregeld;
- * huishoudelijk reglement is in concept klaar. Hiervoor zal tijdens de najaarsbijeenkomst in Bergeijk goedkeuring voor gevraagd worden aan de aanwezigen.

5. Thema

Tijdens de huurdersbijeenkomsten wordt er aandacht besteed aan een thema. Inbreng van de huurders is hierbij belangrijk en wordt zeer op prijs gesteld.



Postbus 117

5550 AC Valkenswaard

Website: www.stichtinghuurdersbelangenWB.nl

Email: info@stichtinghuurdersbelangenWB.nl

Indien er wensen voor het thema zijn vragen we deze met toelichting te sturen aan de algemene mailbox (info@stichtinghuurdersbelangenWB.nl). Graag na ontvangst van de uitnodiging in de Nieuwsbrief;

Voorbeelden thema's:

- * verduurzaming;
- * huurverhoging;
- * zonnepanelen.

6. Nieuwsbrief

- de SHWB ontvangt graag input van huurders;
 - indien er een "nee/nee" sticker op de brievenbus zit wordt er GEEN nieuwsbrief bezorgd;
 - De heer Ernst geeft aan dat er in zijn complex geen nieuwsbrieven bezorgd zijn.
- Afgesproken wordt dat er 30 bij meneer afgeleverd worden;
- er is door de SHWB een nieuwe flyer gemaakt. Deze zal in alle huurdersmappen toegevoegd worden bij Woningbelang.

7. Rondvraag

- Hans (WB) is aanwezig om korte vragen persoonlijk te beantwoorden. Grote vraagstukken graag doorgeven aan Hans;
- in het najaar wordt de huurdersbijeenkomst gehouden in Bergeijk. De locatie en datum zijn nog niet bekend (deze informatie komt in de Nieuwsbrief);
- Fred geeft kort uitleg over de opbouw van de huurprijs;
- Hoe werkt huurverhoging bij een energiezuinig huis? Hier is ook onderhoud, denk aan warmtepomp. Fred geeft aan dat de huurverhoging altijd stopt indien de streefhuur bereikt is;
- scootmobiel, waar mag deze staan in een complex? Dit blijft lastig aangezien er niet altijd voldoende stallingsmogelijkheden zijn. Ze mogen niet in de woning staan. Over het algemeen is hier een algemene ruimte voor of eigen berging.

Alex sluit de vergadering om 21.00 uur en bedankt alle aanwezigen voor hun komst.