



Postbus 117  
5550 AC Valkenswaard  
Website: [www.stichtinghuurdersbelangenWB.nl](http://www.stichtinghuurdersbelangenWB.nl)  
Email: [info@stichtinghuurdersbelangenWB.nl](mailto:info@stichtinghuurdersbelangenWB.nl)

## **Verslag huurdersbijeenkomst najaar 17 november 2025**

**Datum:** 17 november 2025  
**Tijdstip:** 20:00 uur tot 21:30 uur  
**Locatie:** De Buitengaander Dorpstraat 9 Westerhoven  
**Aanwezig:** Alex van Asten (voorzitter)  
Chantal van Asten (notulist)  
Hans Verhagen (manager wonen WB)  
8 huurders  
**Afwezig:** Karin Hacken (door afmelding)  
Fred Fens (door afmelding)

---

### **1. Opening**

De voorzitter opent de vergadering en heet iedereen welkom. De folder van Stichting Huurdersbelangen WB (SHWB) wordt uitgedeeld.

### **2. Mededelingen**

- De voorzitter bedankt de Buitengaander voor het beschikbaar stellen van de ruimte.
- Er wordt aangegeven dat het lastig is om aan leden te komen voor het bestuur. De term bestuurslid schrikt soms wat af. Er wordt een oproep gedaan om lid te worden van een werkgroep. Dit is wat laagdrempeliger dan toetreden tot het bestuur. Een voordeel van lid worden van een werkgroep is o.a. dat je niet elke bestuursvergadering aanwezig hoeft te zijn. Er wordt onder de huurders gevraagd welke werkgroepen er zijn. Deze worden opgenoemd. Eventueel een nieuwe werkgroep opstarten behoort tot de mogelijkheden (als er goede voorstellen zijn).
- De algemene verslagen van de bestuursvergaderingen komen op de website. Mocht je deze verslagen willen verkrijgen, dan kan dat via mail. Een harde kopie is eventueel ook te verkrijgen. De verslagen komen pas op de website als het bestuur deze verslagen heeft goedgekeurd. De voorzitter laat op de website zien waar de verslagen te vinden zijn.
- De voorzitter geeft aan dat hij de persoon is die de nieuwsbrief opstelt. Een oproep aan huurders om ook stukjes aan te dragen voor deze nieuwsbrief. De vraag is wel of een nieuwsbrief op papier nog van deze tijd is. Is een nieuwsbrief op de website niet voldoende? Dit is een punt om over na te denken. De meningen zijn verdeeld, aangezien sommige graag een harde kopie willen ontvangen.
- Het idee is om een tabblad/ eigen pagina 'van en voor huurders' op de website toe te voegen. Hier kunnen dan stukjes op komen welke geschreven zijn door huurders.

### **3. Verslag huurdersbijeenkomst voorjaar 2025**

Het verslag is te downloaden via de website en eventueel op te vragen via mail.

### **4. Begroting 2026**

De voorzitter benoemt de baten en lasten van de stichting. Een grote kostenpost is het lidmaatschap van de Woonbond. De Woonbond doet landelijk veel voor huurders. Te zien is dat de begroting voor



Postbus 117

5550 AC Valkenswaard

Website: [www.stichtinghuurdersbelangenWB.nl](http://www.stichtinghuurdersbelangenWB.nl)

Email: [info@stichtinghuurdersbelangenWB.nl](mailto:info@stichtinghuurdersbelangenWB.nl)

komend jaar niet veel afwijkt van het lopende jaar. De kosten voor de website zijn gestegen door de overstap naar Strato.

### **5. Huishoudelijk reglement**

Alles wat niet in de statuten staat, komt in het huishoudelijk reglement. Het huishoudelijk reglement is door het bestuur aan te passen. Dit reglement komt op de website. In 2024 zijn de statuten vernieuwd (in overleg met WB). Het huishoudelijk reglement moet bij de huurders voorgelegd worden. Het bestuur is nog aan het bekijken hoe dit te doen.

### **6. Statistieken Facebook**

De statistieken worden door Chantal besproken. Te zien is dat op het moment dat er iets gepost wordt, de weergaven omhoog gaan. Verder is te zien dat de link bij een bericht vaak wordt aangeklikt (88%). Ongeveer 76% van deze groep is volger van de pagina. Ook wordt er gekeken naar de leeftijd van de doelgroep en de woonplaats. Het merendeel van de volgers woont in Valkenswaard (en ook een deel in Bergeijk) en is tussen 45 en 55 jaar. De groep 55-65 en 65+ is ook groot (beide 27%).

Een idee van een van de huurders is om een QR code van de FB pagina in de nieuwsbrief of op de website op te nemen. Ook kunnen we het aantal website bezoeken onderzoeken.

### **7. Thema – Buren voor Buren**

Dit thema is door een van de huurders ingebracht. Burenhulp heeft als doel om contact te leggen met burens die hulp aanbieden of net nodig hebben. Denk hierbij aan administratieve hulp, sociaal contact en gezamenlijke doelen. Als je iets wil organiseren in het kader van burenhulp, kun je informeren bij gemeente of hier platforms voor zijn. Ook kun je als huurder zelf activiteiten organiseren. WB geeft aan dat ze in Valkenswaard ook bezig zijn met een buurtzorgcirkel. Een buurtzorgcirkel is een kleine groep buurtgenoten van meestal 10 a 15 mensen welke worden ondersteunt door Buren voor Buren (dit kan, maar hoeft niet). Iedereen in deze cirkel heeft zijn eigen talenten. Als laatste wordt aangegeven dat Burenhulp zorgt voor meer contact, minder eenzaamheid, een grotere zelfstandigheid en het maakt de buurt sterker en gezelliger. Een van de aanwezige huurders vraagt of het mogelijk is dat het initiatief Buren voor Buren ook door WB op de website wordt gezet.

### **6. Rondvraag**

Er zijn geen vragen vanuit de aanwezige huurders.

### **7. Sluiting**

De voorzitter sluit de vergadering en bedankt iedereen voor de aanwezigheid. De link naar de website en het emailadres wordt nog even getoond.