



Postbus 117
5550 AC Valkenswaard
Website: www.stichtinghuurdersbelangenWB.nl
Email: info@stichtinghuurdersbelangenWB.nl

VERSLAG BESTUURSVERGADERING SHWB VALKENSWAARD

Datum: 5 maart
Tijdstip: 20.00 uur
Locatie: Rapelenberg

Aanwezig: Alex van Asten (voorzitter)
Hester Storm (bestuurslid)
Fred Fens (penningmeester)
Maarten Meulepas (bestuurder WB)
Hans Verhagen (WB)
Annelies Verbunt (toehoorder)
Karen Hacken (secretaris)

Afwezig:

1. Opening en mededelingen

Alex opent de vergadering om 20.00 uur en heet iedereen welkom.

Maarten sluit aan tot 20.30 uur om het "Plan Beethoven" te presenteren;
Alex geeft aan dat het huishoudelijk reglement nog opgesteld moet worden voor de SHWB.
Alex en Karen pakken dit op.

2. Behandelen agendapunten Woningbelang

-

3. Behandelen agendapunten SHWB

- adviesaanvraag huurverhoging/brief huurexplosie WB en RvC:
Aedes heeft getekend voor de huurverhoging, de woonbond niet. SHWB dient nog advies uit te brengen over het voorstel huurverhoging van WB. Hester spreekt haar zorgen uit over de huurverhoging. Fred gaat maandag 10 maart naar een bijeenkomst waar huurverhoging een actueel gespreksonderwerp zal zijn. Zijn bevindingen worden afgewacht voor het uitbrengen van een advies;
- vergoedingen DB, bestuurslid, werkgroep:
Bestuursleden met nevenactiviteiten ontvangen een maandelijkse vergoeding van € 75,00. Vergoeding voor DB leden blijft ongewijzigd. Vanaf 1 april gaat dit in. Besluit wordt goedgekeurd.

4. Verslag vergadering 9 december 2024 + actie en besluitenlijst

Verslag wordt goedgekeurd;

Verslag vergadering 5 februari:

- conclusies zijn actie/besluiten. Karen verwerkt deze op de actie en besluitenlijst;
- de foto op de website wordt in aangepast vorm teruggeplaatst;
Verslag wordt goedgekeurd.



Postbus 117

5550 AC Valkenswaard

Website: www.stichtinghuurdersbelangenWB.nl

Email: info@stichtinghuurdersbelangenWB.nl

5. Ingekomen stukken/actie en besluitenlijst

- facturen
- berichten Woonbond
- mail WB
- mail klachten

6. Webinars

- Het overzicht is bijgewerkt en wordt steeds geactualiseerd;
- Voor het volgen van gratis webinars is geen toestemming DB meer vereist. Wel blijft de melding naar Karen belangrijk in verband met actueel houden overzicht.

7. Werkgroepen

Hieronder een update over de verschillende werkgroepen:

- * **Projecten:** overzicht PO wordt bekeken en project wordt gekozen;
- * **Servicekosten:** voor 15 maart brengt SHWB advies uit;
- * **Klachten:** Alex en Karen zijn hier volop mee bezig. Huidige klachten worden gevolgd, overleg met Hans (WB) volgt;
- * **Woonbond:** Fred gaat op maandag 10 maart naar een bijeenkomst waar huurverhoging een actueel gespreksonderwerp is. Hij informeert SHWB;
- * **PR/Nieuwsbrief:** SHWB zou graag de nieuwsbrief aan de huurdersmap toevoegen. WB is de map aan het herzien. Hans komt hierop terug;
- * **Bewoners commissies:** Karen heeft de nieuwe data voor het voorjaar ontvangen en zal alle BC's bijwonen. Bij eventuele afwezigheid van Karen is er vervanging voor max 3 keer door Hester;
- * **Prestatieafspraken:** de evaluatie dient door SHWB doorgenomen te worden, reactie naar WB;
- * **Woonvisies:** -

8. Rondvraag:

- Hester geeft aan niet alle mails te ontvangen, wordt opgepakt;
- Communicatie wordt nader besproken tijdens bijeenkomst bij WB op 20 maart aanstaande;
- Fred geeft aan dat er op 13 maart aanstaande een commissievergadering is bij de Gemeente. Aanwezigheid van het bestuur wordt op prijs gesteld. Betreft huisvestingsverordening. Fred en Hester gaan naar de bijeenkomst;
- Annelies geeft aan de website niet goed in beeld te krijgen. Alex legt uit wat de reden hiervoor kan zijn (provider).

Alex sluit de vergadering om 22.05 uur.

De volgende vergadering is op **woensdag 2 april om 20.00 uur bij Lugano**