



Postbus 117

5550 AC Valkenswaard

Website: [www.stichtinghuurdersbelangenWB.nl](http://www.stichtinghuurdersbelangenWB.nl)

Email: [info@stichtinghuurdersbelangenWB.nl](mailto:info@stichtinghuurdersbelangenWB.nl)

## VERSLAG BESTUURSVERGADERING SHWB VALKENSWAARD

Datum: 3 september

Tijdstip: 20.00 uur

Locatie: Lugano

Aanwezig: Alex van Asten (voorzitter)  
Fred Fens (penningmeester)  
Hans Verhagen (WB)  
Astrid Haast (WB)  
Karen Hacken (secretaris)  
Annelies Verbunt (toehoorder)

Afwezig:

---

### **1. Opening en mededelingen**

Alex opent de vergadering om 20.00 uur en heet iedereen welkom. Astrid Haast sluit aan namens WB, zij zal een presentatie geven over De Gouden Driehoek.

### **2. Behandelen agendapunten Woningbelang**

- De Gouden Driehoek:

Astrid herhaalt wat "De Gouden Driehoek" inhoudt. Daarna laat ze een presentatie zien waarin duidelijk wordt wat er inmiddels gerealiseerd is door "De Gouden Driehoek". De presentatie wordt als bijlage gedeeld bij dit verslag;

- Van Groot naar Beter:

Hans legt uit dat dit lijkt op de "verhuishwens" van WB, echter achten zowel WB als SHWB de "verhuishwens" beter voor de huurders van WB, deze biedt meer voordelen. SHWB zal schriftelijk meedelen aan WB zij het standpunt om niet deel te nemen aan "Van Groot naar Beter" steunen. De adviesaanvraag wordt als bijlage gedeeld bij dit verslag.

### **3. Behandelen agendapunten SHWB:**

- huurteam Valkenswaard, wat weet WB:

Zowel WB als Gemeente Valkenswaard zijn niet op de hoogte van huurteam Nederland. Hans heeft hierover contact gehad met de Gemeente.

### **4. Verslag vergadering 13 augustus 2025 + actie en besluitenlijst**

Karen mailt het verslag aan Debbie en Miranda (RvC)

Verslag wordt goedgekeurd.

### **5. Ingekomen stukken**

- facturen

- berichten Woonbond

- mails WB

- mail huurder



Postbus 117  
5550 AC Valkenswaard  
Website: [www.stichtinghuurdersbelangenWB.nl](http://www.stichtinghuurdersbelangenWB.nl)  
Email: [info@stichtinghuurdersbelangenWB.nl](mailto:info@stichtinghuurdersbelangenWB.nl)

## 6. Webinars

- Het overzicht is bijgewerkt en wordt steeds geactualiseerd;
- Er wordt bekeken of de webinars op de website geplaatst kunnen worden. Alex bekijkt dit.

## 7. Werkgroepen

Hieronder een update over de verschillende werkgroepen:

- \* **Projecten:** 3 woningen in Bergeijk worden gesloopt, hiervoor is een sociaal plan opgesteld. SHWB is akkoord en zal een positief advies uitbrengen;
- \* **Servicekosten:** -
- \* **Klachten:** Alex en Karen zijn hiermee bezig. Evaluatie met Hans (WB) volgt;
- \* **Woonbond:** -
- \* **PR/Nieuwsbrief:** verwijzen naar Huishoudelijk reglement, gedeelte van brochure opnemen, 17 november huurdersbijeenkomst in de Buitengaander van 20.00 – 22.00;
- \* **Bewoners commissies:** Het overzicht voor het najaar moet nog komen;
- \* **Prestatieafspraken:** Alle afspraken zijn gepland;
- \* **Woonvisies: (slapend)**

## 8. Rondvraag:

-

Alex sluit de vergadering om 21.50 uur.

De volgende vergadering is op **woensdag 1 oktober om 20.00 uur bij Lugano**