Stichting Huurdersbelangen WB
Postbus 117
5550 AC Valkenswaard
Website: www.stichtinghuurdersbelangenWB.nl
Email: info@stichtinghuurdersbelangenWB.nl

VERSLAG BESTUURSVERGADERING SHWB VALKENSWAARD

Datum:	3 juni 2026
Tijdstip:	20.00 uur
Locatie:	Lugano

Aanwezig:
Alex van Asten (voorzitter)
Fred Fens (penningmeester)
Hans Verhagen (WB)
Debbie Heesakkers (RvC)
Miranda Dekkers (RvC)
Annelies Verbunt (toehoorder)
Karen Hacken (secretaris)

Afwezig:

---

1. Opening en mededelingen
Alex opent de vergadering om 20.00 uur en heet iedereen welkom.
Debbie en Miranda, fijn dat jullie aansluiten.

2. Behandelen agendapunten Woningbelang:
- plannen "rondje door de wijk" met Debbie, Miranda, WB en SHWB:
Ditmaal zal Bergeijk bezocht worden. Voorkeur gaat uit naar een woensdagochtend. Hans zal het secretariaat opdracht geven om een datumprikker te versturen.

3. Behandelen agendapunten SHWB:
- Presentatie huisstijl evalueren (wat willen we);
Besloten wordt om de stijl van de laatste Nieuwsbrief te handhaven. Deze is zakelijker, rustiger en overzichtelijker. Verder zullen het logo, social media en website gehandhaafd worden;
- Evaluatie huurdersbijeenkomst d.d. 28 mei jl:
* De huurdersbijeenkomst is goed bezocht;
* Veel vragen voor WB;
* Volgende bijeenkomst wellicht "spreekuur" voor WB? Dit dient dan losgekoppeld te worden van SHWB. Scheiding SHWB/WB dient duidelijk te zijn;
* Het renovatieproject in Dommelen krijgt aandacht. Belangrijk is dat WB zich laat zien. Per woning duurt het project twee weken. Veel van de werkzaamheden gebeuren aan de buitenzijde van de woningen;
- Evaluatie plannen klachten (Hans, Alex en Karen):
Afspraak op 10 juni om 16.30 uur bij Woningbelang. Alex levert uiterlijk 8 juni het actuele overzicht aan ter voorbereiding. Belangrijk is dat huurders weten wat een klacht is en wat een geschil. Hans en Fred pakken dit op.

Stichting Huurdersbelangen WB
Postbus 117
5550 AC Valkenswaard
Website: www.stichtinghuurdersbelangenWB.nl
Email: info@stichtinghuurdersbelangenWB.nl

4. Verslag vergadering 6 mei + actie en besluitenlijst
Het verslag van de vorige vergadering is ongewijzigd goedgekeurd met dank aan Chantal.

5. Ingekomen stukken
- facturen
- berichten Woonbond
- mails WB
- mails huurders

6. Webinars
- Het overzicht is bijgewerkt

7. Werkgroepen

* **Projecten:** er gaat 1 groot project gevolgd worden door de SHWB;
* **Servicekosten:** per 1 juli wordt de regelgeving gewijzigd;
* **Klachten:** 10 juni afspraak bij WB;
* **Woonbond:** -
* **PR/Nieuwsbrief:** -
* **Bewoners commissies:** -
* **Prestatieafspraken:** maandag 8 juni voorbespreking bij WB;

8. Rondvraag:
Hans: presentatie Wooniezie is door SHWB ontvangen. Er zijn geen vragen over de inhoud. Dat er gebouwd moet worden is helder;

Hans: er is een mail aan SHWB verstuurd met betrekking tot de evaluatie huurbeleid. SHWB heeft hier (nog) niet op gereageerd. Karen kijkt het na en verstuurt de mail nogmaals aan Alex en Fred;

Hans: op korte termijn zal hospitaverhuur gaan plaatsvinden;

Alex: hoe werkt het toewijzen van een woning bij probleemgezinnen? Hans geeft aan dat Woningbelang de toewijzing bepaalt maar dat er door de Gemeente een verhuisadvies verstrekt kan worden;

Alex: waarom staan huizen toch weer langere tijd leeg? Hans geeft aan dat er op dit moment relatief veel opzeggingen zijn van huurders die al heel lang (vaak meer dan 30 jaar) in hetzelfde huis gewoond hebben. Dus leegstand door doorstroming naar bijvoorbeeld seniorenwoning. De woningen die leegkomen dienen vaak grondig verbouwd te worden en aangepast zodat ze voldoen aan de eisen;

Alex: hoe wordt omgegaan met verwijderen van asbest? Hans geeft aan dat dit uitbesteed wordt aan externe experts. Hoe het afgevoerd wordt kan per woning verschillen. WB begrijpt dat bewoners zich zorgen maken, dit wordt heel serieus genomen en er wordt duidelijk gecommuniceerd met bewoners.

Stichting Huurdersbelangen WB
Postbus 117
5550 AC Valkenswaard
Website: www.stichtinghuurdersbelangenWB.nl
Email: info@stichtinghuurdersbelangenWB.nl

9. Sluiting:
Alex sluit de vergadering om 21.28 uur.

De volgende vergadering is op **woensdag 5 augustus om 20.00 uur bij Lugano**