



In deze editie leest u onder andere over de verwachte huurverhogingen, energiebesparing en hoe u actie kunt ondernemen bij onderhoudsproblemen.

## Vrijwilligers gezocht

Onze stichting draait volledig op vrijwilligers uit de regio Valkenswaard en Bergeijk. Wilt u zich inzetten voor uw buurt en medehuurlers helpen? Wij zijn altijd op zoek naar betrokken mensen.

Neem contact met ons op voor meer informatie.

Beste huurders,

Als voorzitter van StichtingHuurdersbelangenWB zie ik dagelijks hoe belangrijk het is dat huurders goed geïnformeerd zijn en zich gehoord voelen. Wonen is een basisbehoefte, en iedereen verdient een veilige, betaalbare en goed onderhouden woning.

De afgelopen periode hebben wij ons ingezet voor betere communicatie met verhuurders en aandacht gevraagd voor onderhoudsproblemen die bij veel huurders spelen. Ook blijven wij kritisch kijken naar huurverhogingen en de betaalbaarheid van wonen in onze gemeenten.

Wij merken dat steeds meer huurders contact met ons opnemen. Dat is een goede ontwikkeling: samen staan we sterker. Heeft u vragen, zorgen of ideeën? Laat van u horen. Uw stem helpt ons om uw belangen beter te vertegenwoordigen.

Met vriendelijke groet,

**Alex van Asten**

Voorzitter StichtingHuurdersbelangenWB

## Graag nodigen wij u uit voor een huurdersbijeenkomst in Valkenswaard.

**Datum: 28 mei 2026**

**Tijd: 20:00 uur**

**Locatie: Zaal Lugano, Leenderweg 42 Valkenswaard**

**Graag aanmelden voor 18 mei 2026 via:**

**[info@stichtinghuurdersbelangenWB.nl](mailto:info@stichtinghuurdersbelangenWB.nl)**

**( Dit i.v.m. reservering )**



## Huurverhoging 2026: Wat betekent dit voor u?

Per 1 juli 2026 mogen veel verhuurders de huur verhogen. De overheid heeft hiervoor maximale percentages vastgesteld. Voor sociale huurwoningen geldt doorgaans een lagere stijging dan voor woningen in de vrije sector.

Ook in Valkenswaard en Bergeijk zien wij dat huurders vragen hebben over deze verhogingen.

### Wat kunt u doen?

- Controleer of de huurverhoging klopt
- Kijk of uw woning in de juiste categorie valt

Maak bezwaar als u twijfelt

Wij raden aan om altijd goed de brief van uw verhuurder te controleren. Twijfelt u? Neem gerust contact met ons op.



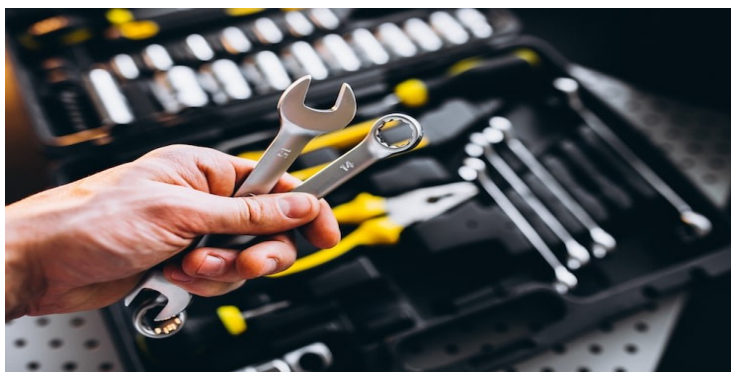
### Onderhoud en gebreken: uw rechten

Heeft u last van schimmel, tocht of achterstallig onderhoud in uw woning? Dan is het belangrijk om dit tijdig te melden bij uw verhuurder.

Wij ontvangen regelmatig meldingen van onderhoudsproblemen. U staat hier niet alleen in.

### Stappenplan:

1. Meld het probleem schriftelijk d.m.v een formulier op de website van Woningbelang
2. Geef de verhuurder een redelijke termijn om het op te lossen
3. Als u en de verhuurder er niet uitkomen dan kunt u contact opnemen met ons
4. In sommige gevallen kunt u een klacht indienen bij de Huurcommissie of de regionale geschillencommissie



Het huishoudelijk reglement van StichtinghuurdersbelangenWB moet goedgekeurd worden.

Deze is te vinden op onze website onder documenten.

In de komende huurdersbijeenkomst kun u uw stem uitbrengen of voor de bijeenkomst via mail

[info@stichtinghuurdersbelangenwb.nl](mailto:info@stichtinghuurdersbelangenwb.nl)

### Contactgegevens

StichtingHuurdersbelangenWB

E-mail: [info@stichtinghuurdersbelangenwb.nl](mailto:info@stichtinghuurdersbelangenwb.nl)

Website: [www.stichtinghuurdersbelangenwb.nl](http://www.stichtinghuurdersbelangenwb.nl)

### Tot slot

Samen staan we sterker in Valkenswaard en Bergeijk. Aarzel niet om contact met ons op te nemen bij vragen of problemen. Wij zijn er tenslotte voor u.

