

Informatie voor alle huurders
van Woningbelang

VOORWOORD VOORZITTER

Voor u ligt de nieuwsbrief van dit voorjaar. We kijken terug op een half jaar inzet, betrokkenheid en verandering. Zoals jullie weten zijn we in 2024 een stichting geworden. HBV Valkenswaard is opgeheven en de nieuwe Stichting Huurdersbelangen WB (SHWB) is opgericht. Door deze verandering hebben we ook geen ledenvergadering meer. Het is voor iedereen even wennen maar we blijven bijeenkomsten organiseren (huurdersbijeenkomsten). Wat nagenoeg gelijk is gebleven is de samenwerkingsovereenkomst met Woningbelang. Toch willen we iedereen informeren via deze nieuwsbrief. We hebben als bestuursleden in ieder geval niet stil gezeten. Naast het uitvoeren van onze taken, hebben we ook de website veranderd en is er een nieuw passend logo gemaakt. Ook onze facebookpagina is aangepast.

En er is meer goed nieuws! Tijdens de voorjaarsnota is gesproken over een bevrozing van de huren. Dit betekent geen huurverhoging in 2025 en 2026. Dit is natuurlijk nu nog een wetsvoorstel, dus nog niet definitief. Pas als het een officiële wet is, dan zal het doorgevoerd worden door alle woningcorporaties. We wachten dus nog even af en houden jullie op de hoogte.

We gaan verder ook genieten van het lekkere weer. De dagen worden langer en de bloemen staan in bloei. Ik zou zeggen, geniet van de kleine dingen want daarin schuilt vaak de grootste waarde.

Groetjes Alex van Asten

HUURDERSBIJEENKOMST

2 maal per jaar zullen we huurdersbijeenkomsten organiseren.

De eerste bijeenkomst zal plaatsvinden op: *02 Juni 2025*

Feesterij Lugano

Leenderweg 42 Valkenswaard

De 2e zal in het najaar in Bergeijk gehouden worden.

Waar en wanneer komt met de volgende nieuwsbrief.

Wilt u de bijeenkomst bijwonen dan graag voor 24 mei 2025 een mail sturen naar:

info@stichtinghuurdersbelangenwb.nl

met vermelding van naam en het aantal personen (Dit ivm reservering etc).

BESTUURSLEDEN

Het bestuur bestaat uit de volgende leden

Voorzitter: Alex van Asten

Secretaris: Karen Hacken

Penningmeester: Fred Fens

JAARLIJKSE HUURVERHOGING

Zoals vele van jullie gehoord of worden de huren voor 2025/2026 bevroren als het wetsvoorstel aangenomen.

Dit is natuurlijk hartstikke mooi, alleen levert het ook wat negatieve punten op. Het is te hopen dat de regering hier ook tegemoet wil komen. Het is namelijk zo dat de corporaties minder geld ontvangen wat zij nodig hebben voor nieuwbouw, verduurzaming etc. wat inhoud minder onderhoud en langere wachttijd op een huurwoning.

Dit komt dan weer ten nadelen van huidige en evt.nieuwe huurders dus duimen maar

VENTILATIESYSTEEM

De Huurcommissie behandelt veel schimmelzaken en geeft regelmatig korting op de huur tot de problemen zijn opgelost. Vaak wijzen verhuurders naar het gedrag van huurders. Zij zouden meer moeten ventileren. Het is dan wel belangrijk dat een huurder voldoende kan ventileren: het ventilatiesysteem moet goed werken en huurders moeten goede uitleg krijgen over hoe je het systeem moet gebruiken. Dat is de verantwoordelijkheid van de verhuurder.

BEREIKBAARHEID

De StichtingHuurdersbelangenWB is bereikbaar via Email:

info@stichtinghuurdersbelangenwb.nl

BESTUURSVERGADERINGEN

We hebben 10 maal per jaar een bestuursvergadering.

Wanneer, plaats en tijd wordt op onze website gezet en komen ook in de nieuwsbrief te staan.

Wilt u deze bijwonen als toehoorder dan graag een mailtje sturen naar info@stichtinghuurdersbelangenwb.nl

WEBSITE

De website van StichtingHuurdersbelangenWB is www.stichtinghuurdersbelangenwb.nl

We zijn nog volop bezig met de website, hebt u ideeën voor de website stuur ons een mail dan kijken we of we dit kunnen toevoegen op de website.

Ook voor de nieuwsbrief zou het leuk zijn als er mensen zijn die misschien over je eigen buurt/wijk wil schrijven.

VRIJWILLIGERS GEZOCHT

We zijn op zoek naar bestuursleden en/of leden van een van de werkgroepen.

Helaas heeft Hester Storm afscheid van ons genomen, namens het bestuur hartelijk dank voor je grote inzet

FACEBOOK

We zijn ook te volgen via facebook.