Stichting Huurdersbelangen WB
Postbus 117
5550 AC Valkenswaard
Website: www.stichtinghuurdersbelangenWB.nl
Email: info@stichtinghuurdersbelangenWB.nl

VERSLAG BESTUURSVERGADERING SHWB VALKENSWAARD

Datum:	2 september 2026
Tijdstip:	20.00 uur
Locatie:	Lugano
Aanwezig:	Alex van Asten (voorzitter) Fred Fens (penningmeester) Hans Verhagen (WB) Annelies Verbunt (toehoorder) Karen Hacken (secretaris)
Afwezig:	

---

1. Opening en mededelingen
Alex opent de vergadering om 20.00 uur en heet iedereen welkom.

2. Behandelen agendapunten Woningbelang:
- geldigheidsduur prestatieafspraken:
Besloten wordt dat prestatieafspraken voor 2 jaar gemaakt worden met mogelijkheid voor tussentijdse aanpassingen. Er dient wel jaarlijks een evaluatie plaats te vinden. Voor 2029 gaan we samen bepalen of deze manier van werken positief is voor iedereen en doorgezet kan worden;
- communicatie WB/SHWB:
Afgesproken is dat antwoorden vanuit SHWB gebundeld worden en in één antwoord naar Hans gestuurd worden vanuit de mailbox van de SHWB. Vanwege vakantie is dit nu éénmalig niet gebeurd;

3. Behandelen agendapunten SHWB:
- capaciteit meterkasten oudere woningen:
Hans heeft navraag gedaan bij de technische afdeling:
* Bij nieuwbouw wordt er rekening gehouden met alle apparaten die bij de bouw aangebracht worden;
* Bij mutatiewoningen, groot onderhoud of renovatie wordt de meterkast beoordeeld op veiligheid. Eventuele oude zekeringen worden vervangen. Gas wordt afgekoppeld en aansluiting voor elektrisch koken wordt aangebracht (extra groep in meterkast);
* Bij aanleg zonnepanelen of warmtepomp wordt de meterkast aangepast;
- leegstand huizen in vergelijking met aanbod Wooniezie:
Op dit moment is er veel leegstand:
* De belangrijkste oorzaak hiervan is overlijden van bewoners. In dit geval dient een heel proces gevolgd te worden met nabestaanden. Dit kan soms langer duren omdat niet altijd bekend is of er nabestaanden zijn en een notaris ingeschakeld dient te worden;
* Opzeggingen net voor of tijdens een renovatieproject. De woning wordt dan leeggelaten tot de werkzaamheden klaar zijn;
* Levering van materialen duurt langer.

Stichting Huurdersbelangen WB
Postbus 117
5550 AC Valkenswaard
Website: www.stichtinghuurdersbelangenWB.nl
Email: info@stichtinghuurdersbelangenWB.nl

Bij vragen van huurders aan SHWB kunnen bovenstaande redenen voor leegstand genoemd worden;
- huurdersbijeenkomst najaar:
Deze wordt gepland in Bergeijk, voorkeurslocatie is het Aquinohuis.
Alex maakt de Nieuwsbrief met vermelding van huurdersbijeenkomst. De datum dient nog vastgesteld te worden;
- fietsronde met RvC:
Besloten wordt om deze te laten vervallen. In plaats van deze fietstocht zou het mooi zijn als er een digitale rondgang gemaakt kan worden in Valkenswaard en Bergeijk. Hans vraagt of Alexandra dit kan maken;

Gevraagd wordt wanneer de evaluatie met de voltallige RvC plaatsvindt. Hans doet navraag;

4. Verslag vergadering 3 juni + actie en besluitenlijst
Het verslag van de vorige vergadering is ongewijzigd goedgekeurd.

5. Ingekomen stukken
- facturen
- berichten Woonbond
- mails WB
- mails huurders

6. Webinars
- Het overzicht is bijgewerkt

7. Werkgroepen

* **Projecten:** er gaat 1 groot project gevolgd worden door de SHWB in 2027;
* **Servicekosten:** -
* **Klachten:** de meeste klachten zijn afgehandeld. Alex werkt het overzicht bij. Er is nog één lopende klacht in behandeling bij Alex en WB;
* **Woonbond:** binnenkort is er een bijeenkomst van de verenigingsraad. Fred zal hierbij aanwezig zijn;
* **PR/Nieuwsbrief:** wordt gemaakt op korte termijn door Alex. Fred levert een tekst aan met betrekking tot verschil tussen een klacht en een geschil;
* **Bewoners commissies:** alle voorjaarsbijeenkomsten zijn geweest, geen nieuws;
* **Prestatieafspraken:** besproken;

8. Rondvraag:
- Helaas zijn er steeds vaker klachten over geluidsoverlast. De klachten worden steeds complexer. Hans deelt een link van de site van WB waarin uitgelegd wordt wat een huurder kan doen bij een klacht.
https://www.woningbelang.nl/contact/tip-compliment-of-klacht/ik-heb-een-klacht/?q=klacht;
- Alex vraagt of kinderen in de woning mogen blijven wonen bij overlijden van de ouders. Kinderen worden door de wet beschermd. Afhankelijk van leeftijd en inkomen wordt bekeken of het kind/de kinderen kunnen blijven wonen. Binnen WB bestaan er diverse mogelijkheden

Stichting Huurdersbelangen WB
Postbus 117
5550 AC Valkenswaard
Website: www.stichtinghuurdersbelangenWB.nl
Email: info@stichtinghuurdersbelangenWB.nl

en deze worden bekeken per geval;
- Als bewoners 30 jaar of langer in een woning hebben gewoond mogen zij roerende zaken in het huis achterlaten. (bijvoorbeeld raambekleding, vloerbedekking).

9. Sluiting:
Alex sluit de vergadering om 21.15 uur.

De volgende vergadering is op **woensdag 7 oktober om 20.00 uur bij Lugano**