



Postbus 117
5550 AC Valkenswaard
Website: www.stichtinghuurdersbelangenWB.nl
Email: info@stichtinghuurdersbelangenWB.nl

VERSLAG BESTUURSVERGADERING SHWB VALKENSWAARD

Datum: 2 april
Tijdstip: 20.00 uur
Locatie: Lugano

Aanwezig: Alex van Asten (voorzitter)
Fred Fens (penningmeester)
Hans Verhagen (WB)
Karen Hacken (secretaris)

Afwezig:

1. Opening en mededelingen

Alex opent de vergadering om 20.10 uur en heet iedereen welkom.

Hester is per 1 april gestopt als bestuurslid van de SHWB. Om haar te bedanken organiseren we een etentje in mei. Alex neemt contact op met Hester. Hans geeft aan dat hij en Maarten namens WB afscheid nemen van Hester.

2. Behandelen agendapunten Woningbelang

- communicatie richting huurders over servicekosten:
de nieuwe servicekosten worden gepubliceerd op de website en in de Woningbelangstelling, daarnaast wordt er een flyer met nadere uitleg samen met de brief verstuurd.

3. Behandelen agendapunten SHWB:

- adviesaanvraag huurverhoging:
deze is opgesteld door de SHWB en wordt door Karen verzonden aan WB;
- formaliseren advies servicekosten en voorschotten:
dit advies is reeds door SHWB opgesteld en verzonden aan WB;
- beleid pre mantelzorg woningen:
dit beleid geldt ook voor huurwoningen. Hoe gaat WB hiermee om, wat wordt het beleid?
Hans geeft aan dat er op dit moment nog geen beleid is. SHWB wordt op een later tijdstip uitgebreider geïnformeerd;
- zonnepanelen:
WB houdt alle berichtgevingen nauwlettend in de gaten en informeert huurders via de website en in de Woningbelangstelling. Op dit moment is er landelijk nog veel onduidelijkheid derhalve kan WB nog geen concrete berichtgeving doen;
- huishoudelijk reglement:
dit is opgesteld en wordt beoordeeld door DB. Indien akkoord wordt het gedeeld met WB en gepubliceerd op de website van de SHWB.

4. Verslag vergadering 5 maart 2025 + actie en besluitenlijst

Verslag wordt goedgekeurd.



Postbus 117

5550 AC Valkenswaard

Website: www.stichtinghuurdersbelangenWB.nl

Email: info@stichtinghuurdersbelangenWB.nl

5. Ingekomen stukken

- facturen
- berichten Woonbond
- mail WB
- mail klachten

6. Webinars

- Het overzicht is bijgewerkt en wordt steeds geactualiseerd;
- Voor het volgen van gratis webinars is geen toestemming DB meer vereist. Wel blijft de melding naar Karen belangrijk in verband met actueel houden overzicht.

7. Werkgroepen

Hieronder een update over de verschillende werkgroepen:

* **Projecten:** overzicht PO wordt bekeken en project wordt gekozen;

* **Servicekosten:** -

* **Klachten:** Alex en Karen hebben voortgang klachten bekeken. Zij gaan de betreffende huurders benaderen voor feedback. Evaluatie met Hans (WB) volgt;

* **Woonbond:** Fred is naar de PV vergadering geweest;

Hij heeft RGC gesproken en gevraagd of zij rechtstreeks kunnen schakelen met huurdersbelangenverenigingen/stichtingen. Niet alle corporaties leiden berichten door aan huurdersbelangenverenigingen/stichtingen;

De Woonbond is bezig met een nieuwe structuur.

* **PR/Nieuwsbrief:** Alex en Karen maken een nieuwsbrief/uitnodiging voor alle huurders van WB voor de huurdersbijeenkomst van 2 juni aanstaande. Deze dienen weer bezorgd te worden in zowel Valkenswaard als Bergeijk;

* **Bewoners commissies:** Er zijn inmiddels een aantal bijeenkomsten geweest. Geen bijzonderheden. Een BC mag jaarlijks € 300,00 uitgeven voor bestuursbijeenkomsten of bewonersbijeenkomsten. De vergoeding dient aangevraagd te worden bij de SHWB, zij beoordelen de aanvraag;

* **Prestatieafspraken:** de evaluatie dient nog gepland te worden door WB;

* **Woonvisies: (slapend)**

8. Rondvraag:

-

Alex sluit de vergadering om 21.45 uur.

De volgende vergadering is op **woensdag 7 mei om 20.00 uur bij Lugano**